

Prix: 7 500 000 FCFA ou 11 450 €

### **DESCRIPTIF**

Le village côtier de Toubab Dialaw est sans doute l'un des plus beaux du Sénégal.

Situé à 20 minutes environ de la petite côte, à 45 minutes de route de Dakar et à 15 minutes de l'Aéroport International Blaise Diagne de Diass (AIBD), Toubab Dialaw fait partie de la région de

Son relief donne un petit goût de Côte d'Azur. Sa plage est propre, et tranquille avec une eau chaude toute l'année.

Vous serez ébloui en visitant le centre culturel « Sobo Bade », étonnant au niveau architectural et culturel.

### **INFORMATIONS GENERALES**

Localité: Toubab Dialaw Titre: Délibération

Surface terrain en Angle: 153 m²

Nombre de parcelles : 1 Zone habitable: Oui Route: à 200 m

Electricité: Oui / Eau: Oui

### LES ATOUTS

**AIBD**: 15 mn DAKAR: 40 mn

MER: 700 m du bord de la mer

Proximité : Gendarmerie (400m), Centre Fifa,

Superette, Restaurant, Ecole Marc Pierrot

## **MODALITÉS DE PAIEMENT**

- Comptant

- Tontine: acompte 5 725 €

+ 477 € /mois sur 12 mois

### PLAN DE SITUATION

# 14°36'22.3"N 17°08'56.4"W



# **LOCALISATION GEOGRAPHIQUE**















