iaar Yéémou Invest

Prix : **10 000 000 FCFA ou 15 000 €**

## NDAYANE en bref !

Popenguine-Ndayane est une commune du Sénégal **située à 70 km au sud de Dakar**, sur la Petite Côte, dans le département de M'bour et la région de Thiès. Depuis 2008, elle réunit deux localités, Popenguine et Ndayane

Le port de Ndayane sera le plus grand port de l'Afrique de l'Ouest et pourra accueillir les plus gros navires de l'espace maritime. Il sera également jumelé à une zone économique spéciale de 300 hectares pour en faire un véritable pôle d'attraction qui va attirer un grand nombre d'investisseurs.

## Localisation géographique

## Informations générales

Titre de propriété : **Acte administratif avec NICAD**

**Demande de bail en cours**

Surface des parcelles : **300 m²**

Nombre de parcelles : 10

Zone habitable : Oui

Eau / Electricité : Oui

## Les atouts

**AIBD** : 15 mn

**DAKAR** : 45 mn

**MER** : 1000 m du bord de la mer

Proximité : Aéroport AIBD, habitations, Station service, Diamniadio, Petite-Côte, Plage, Futur Port de Ndayane.

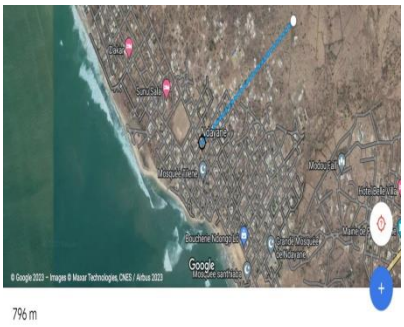
**Superbe opportunité pour un investisseur !**

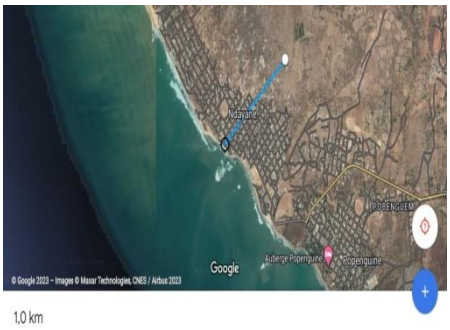
## Modalités de règlement

- **Comptant**
- **Tontine : acompte 7 500 €**
  **+ 625 /mois sur 12 mois**

## Géo localisation

**Distance route Toubab Dialaw : 800 m**




**Distance aéroport (AIBD) : 9 km**

**Distance bord de mer : 1 km**